



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2024

№ 1469

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.05.2024 № 5968:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 911 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (11 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:0840001 (900 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Чуваки (4500089713)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

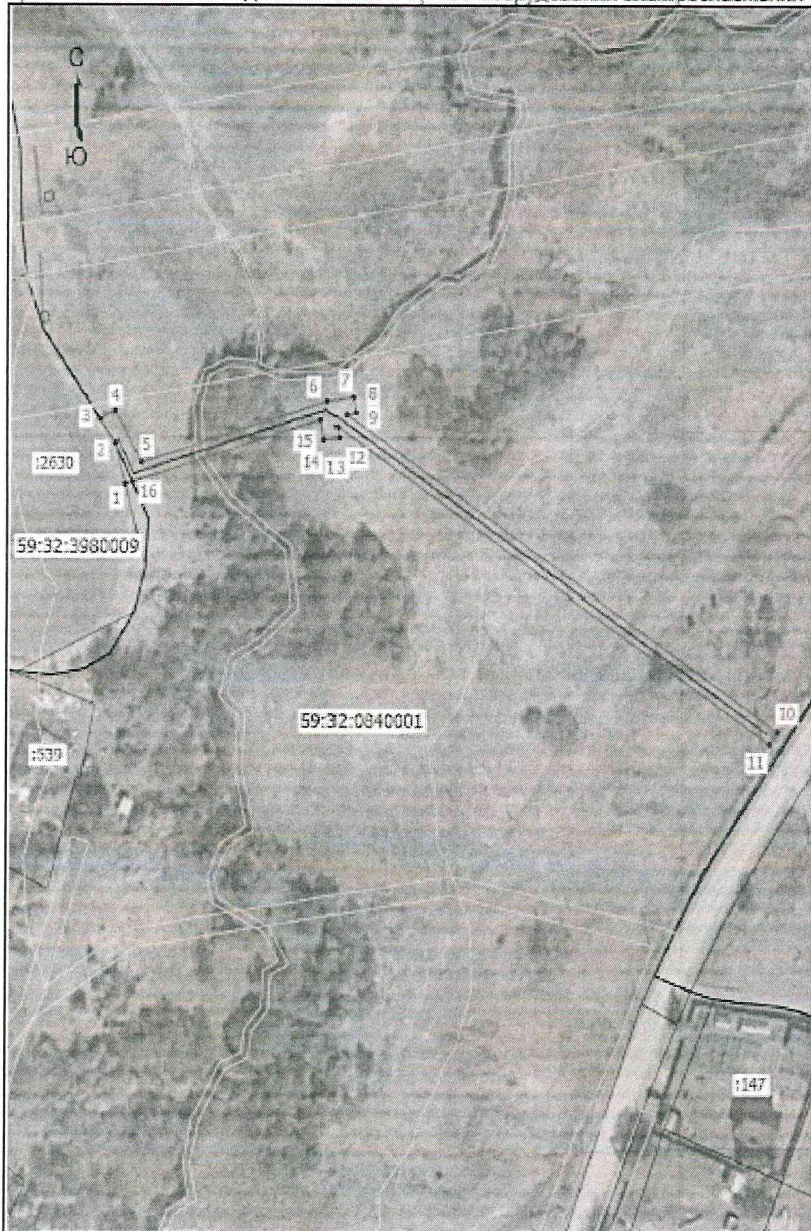


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.05.2024 № 1469

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Чуваки (4500089713)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Чуваки
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 911
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	501491,97	2216246,81
2	501502,42	2216244,04
3	501508,59	2216239,92
4	501510,73	2216244,07
5	501497,43	2216251,25
6	501513,18	2216301,97
7	501514,25	2216308,68
8	501510,31	2216309,36
9	501509,57	2216308,82
10	501429,76	2216424,18
11	501428,65	2216421,93
12	501508,65	2216304,43
13	501503,90	2216304,88
14	501503,28	2216300,93
15	501508,40	2216300,06
16	501492,56	2216248,73
1	501491,97	2216246,81

Масштаб 1: 1500

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0840001 - Номер кадастрового квартала
- 59:32 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение нсвой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 203,91 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $11 * 203,91 * 49 * 0,01\% = 10,99$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0840001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 900 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 239,34 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $900 * 239,34 * 49 * 0,01\% = 1055,49$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1066,48 рублей (Одна тысяча шестьдесят шесть рублей 48 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.05.2024 № 1469

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120